

<p style="text-align: center;"><b>OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO</b> <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU</b></p>
--

**1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Rokietnicy wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działek nr ewid. 56/3, 56/5 i 62/3 obręb Rokietnica, gm. Rokietnica, jednostka ewid. Rokietnica

**2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Teren o pow. 13183 m<sup>2</sup> jest obszarem płaskiego terenu w rejonie ulicy Trakt Napoleoński / Noblistów ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim.

Wnioskowana działka zabudowana jest istniejącym budynkiem szkoły podstawowej wraz z 2 parkingami i placem apelowym. Istniejące na terenie działki: budynek szatniowo-socjalno-magazynowy wraz z instalacjami, boisko wraz z konstrukcją wsporczą oraz otaczające zagospodarowanie w tym „amfiteatr” z kostki betonowej przewidziano do rozbiórki (wg odrębnego opracowania).

**3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.**

Projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku Szkoły Podstawowej w Rokietnicy wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, w następującym zakresie:

- rozbudowa w kierunku północnym (oznaczenie na rys. PZT **nr 1**) o 3 części:

1. część dydaktyczna 3 kondygnacyjna z dachem płaskim częściowo wycofana w obrębie ostatniej kondygnacji stanowiąca dominantę wysokościową całego założenia;
2. część dydaktyczna 2 kondygnacyjna z dachem płaskim dopasowana wysokością do zabudowy istniejącej;
3. sala sportowa jednokondygnacyjna z dachem płaskim

- rozbudowa w kierunku zachodnim (oznaczenie na rys. PZT **nr 2**) – część parterowa z dachem płaskim.

Zaprojektowano utwardzenie terenu wokół budynku z płyt chodnikowych. Przed salą sportową stojaki na rowery.

Częściowa zamiana betonowej drogi pożarowej na geokratę systemową umożliwiającą naturalną roślinność. Projektowany nowy przebieg drogi ppoż również z geokraty systemowej.

W sąsiedztwie drogi ppoż zaprojektowano utwardzony plac pod śmietnik.

W miejscu istniejącego amfiteatru z kostki betonowej przeznaczonego do rozbiórki zaprojektowano zielen niską i średniowysoką.

**a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI:**

Zasilanie projektowanych budynków w wodę użytkową i p.poż z istniejącego przyłącza na terenie Inwestora.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanych budynków do istniejącego przykanalika na terenie Inwestora.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie Inwestora. W celu zwiększenia retencji wód deszczowych przewidziano montaż dodatkowych zbiorników retencyjnych o pojemności ok. 15m<sup>3</sup>.

Na terenie, na którym projektuje się rozbudowę budynku szkoły o nowe skrzydło w celu uwolnienia terenu pod budowę projektuje się demontaż istniejącej infrastruktury elektrycznej w tym kabli elektroenergetycznych i słupów z oprawami realizujących funkcję

oświetlenia zewnętrznego. Zakres demontaży instalacji elektrycznych pokazano na zbiorczym planie sieci zewnętrznych rysunek.

Zasilanie nowego skrzydła budynku szkoły projektuje się linią kablową z sieci dystrybucyjnej 0,4 kV, której operatorem jest ENEA Operator Sp. z o.o. Enea Operator Sp. z o.o. zapewnia, że istnieją możliwości techniczne zasilania nowoprojektowanego skrzydła szkoły z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Kabel elektroenergetyczny, dobrany do mocy zapotrzebowanej budynku, zostanie doprowadzony do rozdzielnicy elektrycznej z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego ZKP, zlokalizowanego przy granicy działki od strony ulicy Noblistów. Miejsce zainstalowania rozdzielnicy elektrycznej projektuje się w wydzielonym przeciwpożarowo pomieszczeniu na parterze nowego skrzydła budynku.

Do wykonania zewnętrznej instalacji elektrycznej zostaną wykorzystane kable elektroenergetyczne o poziomie napięcia 0,6/1 kV.

Kable elektroenergetyczne zostaną ułożone zgodnie z aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami. Ze względu na duże zagęszczenie infrastruktury podziemnej w miejscu przewidywanym pod rozbudowę szkoły, kable praktycznie na całej długości trasy projektuje się jako ułożone w osłonach rurowych. Osłony rurowe należy także zastosować do wprowadzenia kabli do pomieszczenia elektrycznego w budynku pod posadzką. Rozdzielnicę elektryczną nowego skrzydła budynku zaprojektowano w układzie TN-S. Przejście z układu zasilania TN-C na układ TN-S nastąpi w złączu ZKP. Trasy projektowanych kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia przedstawia zbiorczy plan sieci zewnętrznych.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie zewnętrznych instalacji elektrycznych zostaną przedstawione na etapie projektu technicznego.

## **b) SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW:**

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie Inwestora. W celu zwiększenia retencji wód deszczowych przewidziano montaż dodatkowych zbiorników retencyjnych o pojemności ok. 15m<sup>3</sup>.

## **c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY:**

Miejsca postojowe:

- istniejące miejsca postojowe od strony ulicy Trakt Napoleoński (bez zmian) w ilości 50szt.
- istniejące miejsca postojowe od strony ulicy Noblistów (do przebudowy) pozostaje 7szt.
- projektuje się jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych o wym. 360x600cm od strony projektowanej hali sportowej.

Projektuje się drogę ppoż z geokraty systemowej umożliwiająca naturalną wegetację. Odcinek drogi od hali sportowej do projektowanej bramy projektuje się z kostki betonowej.

Istniejący zjazd od strony ulicy Noblistów przewidziano do przebudowy.

Jezdnie, zjazd:

- warstwa ścieralna  
kostka betonowa, kolor grafitowy/czerwony, niefazowana grub. 8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa 1:4, grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 25 cm
- Zasyпка wykopu zagęszczona do wskaźnika zagęszczenia  $I_s \geq 1,00$  oraz wtórny moduł odkształcenia  $\geq 100$  MPa

#### Chodniki, opaski

- warstwa ścieralna  
kostka betonowa/ płyty betonowe 50x50, grub. 8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa 1:4, grub. 5 cm
- warstwa wzmacniająca  
z gruntu stabilizowanego cementem o Rm 2,5 MPa, grub. 15 cm
- Zasyпка wykopu zagęszczona do wskaźnika zagęszczenia  $Is \geq 1,00$  oraz wtórny moduł odkształcenia  $\geq 100$  MPa

#### **d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ:**

Teren działki obsługiwany będzie 2 istniejącymi zjazdami z drogi gminnej ul. Trakt Napoleoński oraz 2 istniejącymi zjazdami z drogi gminnej ul. Noblistów (w tym jednym do przebudowy).

Główne wejście na teren inwestycji od strony ul. Trakt Napoleoński.

#### **e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU:**

- Parametry techniczne przyłącza kanalizacyjnego kanalizacji bytowej – rurociąg PVC 160 mm.
- Parametry techniczne kanalizacji deszczowej – rurociągi PVC 200 mm.
- Parametry techniczne przyłącza wodociągowego i p.poż – rurociąg PE75 mm.
- Parametry techniczne instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji – rurociągi preizolowane.
- Parametry techniczne przyłącza p.poż do hydrantu – rurociąg PE110 mm.
- Parametry techniczne zabezpieczenia ppoż – hydranty zewnętrzne istniejące ( 5 sztuk) Dn 80 o wydajności 10 dm<sup>3</sup>/s na rurociągu w160 mm i w100mm w ul. Noblistów i Trakt Napoleoński, oraz dodatkowy projektowany hydrant zewnętrzny Dn80 o wydajności 10dm<sup>3</sup>/s na terenie Inwestora.
- Parametry techniczne przyłącza instalacji centralnego ogrzewania ( zasilanie i powrót) – rurociągi preizolowane.
- Parametry techniczne wody szarej – rurociąg PE50 mm.
- Parametry techniczne zbiorników retencyjnych ( 2 sztuki) wód deszczowych – zbiorniki betonowe o łącznej pojemności ok. 15m<sup>3</sup>.

#### **f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI:**

Teren o pow. 13183 m<sup>2</sup> jest obszarem płaskiego terenu w rejonie ulicy Trakt Napoleoński / Noblistów ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim.

Istniejące drzewa będące w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem przewidziano do wycinki lub przesadzenia (zgodnie z decyzją).

W miejscu istniejącego amfiteatru z kostki betonowej przeznaczonego do rozbiórki zaprojektowano zieleń niską i średniowysoką.

Projektuje się drogę ppoż z geokrąty systemowej umożliwiająca naturalną wegetację.

Zestawienie powierzchni biologicznie czynnej:

Zieleń istniejąca	1145,5	
Zieleń projektowana	1805,3	
Droga ppoż – geokrata umożliwiająca naturalną wegetację	444,8x50%=222,4	
Projektowany dach zielony	318,2x50%=159,1	
<b>Razem</b>	<b>3332,3m<sup>2</sup></b>	<b>25%</b>

**4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI  
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

<b>Powierzchnia terenu objętego wnioskiem</b>	<b>13183 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>
Proj. pow. zabudowy – rozbudowa w kierunku północnym	1736,7	13%
Proj. pow. zabudowy – rozbudowa w kierunku zachodnim	67,7	0,5%
Zabudowa istniejąca	2763,6	21%
Drogi istniejące	1689,5	13%
Drogi projektowane	135,8	1%
Chodniki istniejące	2794,7	21%
Chodniki projektowane	599,4	4,5%
Zieleń istniejąca	1145,5	6,5%
Zieleń projektowana	1805,3	16,5%
Droga ppoż - geokrata	444,8	3%

**5. INFORMACJE I DANE:**

**a) OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Brak.

**b) WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW / OCHRONA NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej.

**c) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.**

Brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę. Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**d) ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.**

Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze występowania form ochrony przyrody.

**6. DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

**7. INNE DANE.**

Brak.

**8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Oddziaływanie projektowanego budynku zgodnie z paragrafem 13 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zamyka się na terenie działek objętych wnioskiem - nr ewid. 56/3, 56/5 i 62/3 obręb Rokietnica, gm. Rokietnica, jednostka ewid. Rokietnica.

Obszar oddziaływania urządzeń sanitarnych:

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), obszar oddziaływania urządzeń sanitarnych mieści się w granicach zainwestowanej działki.

**Opracowanie:**

mgr inż. arch. Wojciech Błaszak